

ods. 1 tejto zmluvy.

Článok č. 4

Stav Nehnutelností a pohľadávky tretích osôb

1. Darujúci vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že ich právo disponovať s Nehnutelnosťami uvedenými v Článku 2 ods. 1 Zmluvy nie je ničím obmedzené, neviaznu na nich žiadne ťarchy ani iné vecné bremená okrem tiarch uvedených v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy. Obdarovaný vyhlasuje, že bol s ťarchami uvedenými v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy a s faktickým a právnym stavom Nehnutelností v plnom rozsahu oboznámený a v tomto stave Nehnutelnosti nadobúda v príslušných podieloch Darujúcich do svojho vlastníctva.

2. Darujúci zároveň vyhlasujú, že na Nehnutelnosti neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy, či podmienky a že nemajú vedomosť o žiadnych uplatnených reštitučných nárokoch na Nehnutelnosti.

Článok č. 5

Osobitné ustanovenia

Po podpise Zmluvy podá Obdarovaný Návrh na vklad vlastníckeho práva Obdarovaného k Daru do Katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu splnomocňujú Obdarovaného na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom a to najmä na podanie návrhu na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru, úhradu správneho poplatku, preberanie všetkých písomností, podanie opravných prostriedkov voči rozhodnutiu Okresného úradu Myjava, katastrálneho odboru a podpisu akýchkoľvek dodatkov k tejto zmluve. Účastníci tejto zmluvy v plnom rozsahu splnomocňujú Obdarovaného na zastupovanie vo všetkých právnych úkonoch voči exekútorom pri úhrade exekúcií uvedených v Článku 2 ods. 1 tejto zmluvy.

Článok č. 6

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s výnimkou vecnoprávných účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 5 exemplároch, z toho 2 exempláre budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľností. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske, správne poplatky vzniknuté a súvisiace so Zmluvou hradí Obdarovaný.

3. Darujúci a Obdarovaný prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.