

2. Predmetom predaja je Nehnutelnosť špecifikovaná v Článku 2. ods. 1 kúpnej zmluvy v podiele 1/1 (ďalej v texte len **Predaj**).

3. Predávajúca predáva Kupujúcemu Nehnutelnosť a Kupujúci kupuje Nehnutelnosť do vlastníctva v podiele 1/1.

4. Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav kupovanej Nehnutelnosti a túto v tomto stave kupuje. Predávajúca nadobudla Nehnutelnosť na základe osvedčenia o dedičstve vydaného na základe poverenia Okresného súdu Senica č.k. 3D/98/2016 po nebohej Alžbete Marinčákovej rod. Plešovej, nar. 01.09.1905, naposledy bytom Chvojnica 19 a zomrelej dňa 20.03.1996.

### Článok č. 3

#### Cena nehnuteľnosti a jej splatnosť

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 4,- EUR/m<sup>2</sup>, t. j. v sume 3.712,- EUR (slovom tritisícosemsto dvanásť eur), ktorá bola uhradená pri podpise tejto zmluvy do rúk Predávajúcej v hotovosti. Predávajúca podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie uvedenej peňažnej sumy v plnej výške.

2. V prípade, že nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva na Nehnutelnosť v prospech Kupujúceho, má Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka a Zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.

### Článok č. 4

#### Stav Nehnutelností a pohľadávky tretích osôb

1. Predávajúca vyhlasuje, že jej zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jej právo disponovať s Nehnutelnosťou uvedenou v Článku 2 ods. 1. Zmluvy nie je ničím obmedzené, neviazu na nej žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.

2. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa Nehnutelnosti (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).

3. Predávajúca zároveň vyhlasuje, že na Nehnutelnosť neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy, či podmienky a že nemá vedomosť o žiadnych uplatnených reštitučných nárokoch na Nehnutelnosť. V prípade, že by sa preukázala nepravdivosť týchto údajov, má Kupujúci právo od Zmluvy odstúpiť. Predávajúca ďalej vyhlasuje, že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené, v prípade, že by sa vyskytla nejaká neuhradená platba, Predávajúca sa zaväzuje túto dlžnú platbu bezodkladne uhradiť.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy technický a právny stav Nehnutelnosti a v tomto stave ju kupuje do vlastníctva.

5. Účastníci Zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť