

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

Predávajúci : 1) **Obec Chvojnica**
IČO : 00309575
so sídlom SR, 906 06 Chvojnica č. 163
štatutárny zástupca :
Marian Kollár – starosta obce

(ďalej aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúci : 1) **Ing. Martin P a l k o , rod. Palko**
narodený 25.10.1978, r.č.: 78-10-25/8797
trvale bytom Chvojnica č. 182
906 06 pošta Vrbovce, občan SR

2) **Mgr. Stanislava P a l k o v á , rod. Horňáková**
narodená 25.08.1980, r.č.: 80-58-25/7086
trvale bytom Chvojnica č. 182
906 06 pošta Vrbovce, občianka SR

3) **Pavol H o r ň á k , rod. Horňák**
narodený 01.11.1956, r.č.: 56-11-01/6774
trvale bytom Chvojnica č. 182
906 06 pošta Vrbovce, občan SR

4) **JUDr. Emília H o r ň á k o v á , rod. Bajzová**
narodená 22.01.1958, r.č.: 58-51-22/6480
trvale bytom Chvojnica č. 182
906 06 pošta Vrbovce, občianka SR

5) **Miroslava P ů č k o v á , rod. Bajzová**
narodená 04.07.1975, r.č.: 75-57-04/7069
trvale bytom Chvojnica č. 9
906 06 pošta Vrbovce, občianka SR

(ďalej spolu aj ako „**Kupujúci**“)

Čl. II.

PREDMET ZMLUVY

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nižšie špecifikovaných nehnuteľností, tvoriacich predmet prevodu, nachádzajúcich sa v okrese Myjava, obci a k.ú. **Chvojnica**, a to pozemkov:

- **C-KN parcely číslo 21178/8** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m²,
- **C-KN parcely číslo 21178/9** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m²,
- **C-KN parcely číslo 21178/10** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m²,
- **C-KN parcely číslo 21178/11** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,

ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č. 585**.

(ďalej aj ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“)

Čl. III.

KÚPNA CENA

1) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chvojnica zo dňa 05. decembra 2016 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 27/2016, bol pozemok C-KN p.č. 21178/8 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 377 m², schválený na odpredaj manželom Ing. Martinovi Palkovi a Mgr. Stanislave Palkovej rod. Horňákovej v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pozemku bola odsúhlasená kúpna cena na 0,50 €/m² t.j. za prevádzanú nehnuteľnosť 188,50 € (slovom **jednastoosemdesiatosem eur päťdesiat centov**).

Predávajúci odpredáva kupujúcim uvedený pozemok a kupujúci manželia Ing. Martin Palko a Mgr. Stanislava Palková rod. Horňáková, tento od Predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

2) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chvojnica zo dňa 05. decembra 2016 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 28/2016, bol pozemok C-KN p.č. 21178/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m², schválený na odpredaj manželom Pavlovi Horňákovi a JUDr. Emílii Horňákovej rod. Bajzovej v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pozemku bola odsúhlasená kúpna cena na 0,50 €/m² t.j. za prevádzanú nehnuteľnosť 66,- € (slovom **šesťdesiatšesť eur**).

Predávajúci odpredáva kupujúcim uvedený pozemok a kupujúci manželia Pavol Horňák a JUDr. Emília Horňáková rod. Bajzová, uvedenú nehnuteľnosť od Predávajúceho odkupujú a nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.

- 3) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chvojnica zo dňa 05. decembra 2016 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 29/2016, bol pozemok C-KN p.č. 21178/10 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 159 m², schválený na odpredaj JUDr. Emílii Hornákovvej rod. Bajzovej v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pozemku bola odsúhlasená kúpna cena na 0,50 €/m² t.j. za prevádzanú nehnuteľnosť 79,50 € (slovom sedemdesiatdeväť eur päťdesiat centov).
Kupujúca JUDr. Emília Hornáková rod. Bajzová, uvedenú nehnuteľnosť od Predávajúceho odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 4) Na základe rozhodnutia Obecného zastupiteľstva Obce Chvojnica zo dňa 05. decembra 2016 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva č. 26/2016, bol pozemok C-KN p.č. 21178/11 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m², schválený na odpredaj Miroslave Půčkovej rod. Bajzovej v zmysle § 9 ods. 1 písm. c) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a pozemku bola odsúhlasená kúpna cena na 0,50 €/m² t.j. za prevádzanú nehnuteľnosť 11,50 € (slovom jedenásť eur päťdesiat centov).
Kupujúca Miroslava Půčková rod. Bajzová, uvedenú nehnuteľnosť od Predávajúceho odkupuje a nadobúda do výlučného vlastníctva.
- 5) Celá kúpna cena bola Kupujúcimi na účet Predávajúceho uhradená pred podpisom tejto zmluvy, čo Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na predmetnej zmluve.

Čl. IV.

VLASTNÍCKE PRÁVO

- 1) Vlastnícke právo k Prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúcich dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V.

OSTATNÉ DOJEDNANIA

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že na Prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili Kupujúcemu v užívaní Prevádzaných nehnuteľností.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že pravdivo a úplne oboznámil Kupujúcich so stavom Prevádzaných nehnuteľností.
- 3) Kupujúci prehlasujú, že stav Prevádzaných nehnuteľností poznajú a tieto nadobúda bez výhrad.

Čl. VI.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
- 2) Všetky poplatky spojené s realizáciou tejto Kúpnej zmluvy a taktiež i poplatky spojené s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci rovnodielne.
- 3) Ak sa stane niektoré ustanovenie Kúpnej zmluvy neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa táto neplatnosť iných ustanovení Kúpnej zmluvy, ktorá zostáva naďalej platná a účinná. Zmluvné strany sa pre tento prípad zaväzujú nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným a účinným, ktoré bude najlepšie zodpovedať pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do tohto času platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Myjave, odbor katastrálny a po jednom rovnopise si ponechajú účastníci tejto zmluvy.
- 5) Zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania účastníkmi tejto zmluvy a účinnosť rozhodnutím Okresného úradu v Myjave o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že k právnym úkonom sú spôsobilí, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a za obojstranne výhodných podmienok. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou, túto vlastnoručne podpísali.

V Chvojnici, dňa 19.12.2016


Predávajúci
Obec Chvojnica
Marian Kollár - starosta


Kupujúci
Pavol Horňák


Kupujúca
JUDr. Emília Horňáková



Kupující
Ing. Martin Palko



Kupující
Mgr. Stanislava Palková



Kupující
Miroslava Půčková