

1. Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene vo výške 1,60 EUR/m² t.j. 1.052,80 EUR (slovom jedentisícpäťdesiatdva eur a osemdesiat centov), ktorá bola uhradená pri podpise tejto Zmluvy Kupujúcimi do rúk Predávajúceho v hotovosti. Predávajúci zastúpený starostom Obce Chvojnica Marianom Kollárom podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzuje prevzatie uvedenej peňažnej sumy v plnej výške.-----

2. Predaj Nehnutelnosti bol schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Chvojnica č. 13/15 zo dňa 25.07.2016 (slovom dvadsiateho piateho júla dvetisícšestnásť).-----

3. V prípade, že nedôjde k nadobudnutiu vlastníckeho práva na Nehnutelnosť v prospech Kupujúcich, majú Kupujúci právo odstúpiť od Zmluvy v zmysle § 48 ods.1 Občianskeho zákonníka a Zmluva sa zmluvnými stranami považuje za zrušenú od začiatku so zreteľom na ustanovenie § 48 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zmluvné strany sú si povinné podľa ustanovenia § 457 Občianskeho zákonníka vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenie.-----

-----III.-----

1. Predávajúci čestne prehlasuje, že na predávanej Nehnutelnosti neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, záväzky, príp. iné zabezpečovacie práva tretích osôb, ktoré by obmedzovali vlastnícke práva.-----

2. Kupujúci týmto čestne prehlasujú, že im je stav Nehnutelnosti dobre známy oboznámením sa jej obhliadkou na mieste samom a v tomto stave Nehnutelnosť kupujú a nadobúdajú v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.-----

3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že jeho právo disponovať s Nehnutelnosťou uvedenou v Článku I. ods. 1. Kúpnej zmluvy nie je ničím obmedzené, neviaznu na nej žiadne ťarchy ani iné vecné bremená.-----

4. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nie sú uzatvorené žiadne zmluvy s tretími osobami týkajúce sa Nehnutelnosti (nájomné, darovacie zmluvy, budúce kúpne zmluvy, zmluvy o zriadení záložného práva, zmluvy o zabezpečovacom prevode práva a pod.).-----

5. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na Nehnutelnosť neboli vydané žiadne úradné, súdne ani exekučné nariadenia alebo príkazy, či podmienky. V prípade, že by sa preukázala nepravdivosť týchto údajov, majú Kupujúci právo od kúpnej zmluvy odstúpiť. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že všetky zákonom predpísané platby súvisiace s Nehnutelnosťou (najmä daň z nehnuteľností) boli za predchádzajúce obdobie riadne uhradené, v prípade, že by sa vyskytla nejaká neuhradená platba, Predávajúci sa zaväzuje túto dlžnú platbu bezodkladne uhradiť.-----

6. Kupujúci vyhlasujú, že im je známy technický a právny stav Nehnutelnosti a v tomto stave ju nadobúdajú do svojho vlastníctva.-----

7. Účastníci kúpnej zmluvy týmto prehlasujú, že zodpovedajú jeden druhému za prípadnú škodu, ktorá by vznikla ktorejkoľvek zo zmluvných strán, ak by sa preukázala nepravdivosť údajov uvedených Predávajúcim alebo Kupujúcimi.-----

-----IV.-----

Kupujúci vstúpia do užívania Nehnutelnosti odo dňa podpisu tejto zmluvy a zaplatenia kúpnej ceny v plnej výške.-----

-----V.-----

Účastníci splnomocňujú notára Mgr. Stanislavu Palkovú na zastupovanie v plnom rozsahu pred Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom a to najmä na podanie návrhu na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností vedeným Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom a všetky s tým súvisiace úkony vrátane zaplatenia správneho poplatku, podpisu návrhu na vklad a podpisu oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad.-----

-----VI.-----