

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami s výnimkou vecnoprávných účinkov podľa § 133 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, ktoré nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu.
2. Kúpna zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, jedno vyhotovenie pre každého účastníka kúpnej zmluvy, návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude zaslaný na Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor notárom elektronicky. -----
3. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske a správne poplatky vzniknuté a súvisiace s kúpnou zmluvou hradia Kupujúci. -----
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, kúpna zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci kúpnej zmluvy súčasne prehlasujú, že kúpna zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpisovaní kúpnej zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme. -----

---Účastníci tejto notárskej zápisnice súčasne vyhlasujú, že ich notár v súlade s § 36 ods. 4 Notárskeho poriadku oboznámil s poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice, ako aj s výškou poistného krytia, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Zároveň účastníci vyhlasujú, že ich notár informoval o platobných podmienkach obsiahnutých v tejto notárskej zápisnici a o jeho odmene za právnu službu, ktorú im poskytol a to ešte pred spísaním tejto notárskej zápisnice. -----

---Účastníci splnomocňujú notára na vykonanie opravy prípadných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností opravnou doložkou v súlade s ustanovením § 43 ods. 2 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v znení neskorších právnych predpisov (Notársky poriadok). -----

---O tomto som ja, notár, túto notársku zápisnicu napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil jej obsah. Účastníci si ju prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom predom mnou vlastnoručne podpísali.-----

-----dátum ako hore-----

Obec Chvojnica, zastúpená starostom obce Marian Kollár, v.r., Anna Tvrdá, v.r., Ján Tvrdý, v.r., Mgr. Stanislava Palková, notár, v.r.-----

----- odtlačok úradnej pečiatky Mgr. Stanislava Palková, notára so sídlom v Senici -----
----- so štátnym znakom -----

Osvedčujem, že tento odpis notárskej zápisnice pozostávajúci z troch strán, doslovne súhlasí s originálom notárskej zápisnice pozostávajúcej z troch strán, ktorý je uložený v zbierke notárskych zápisníc notára Mgr. Stanislavy Palkovej so sídlom v Senici, pod číslom N 437/2016, NZ 32136/2016. -----

Mgr. Stanislava Palková
notár

